INFORME MES DE JUNIO AÑO 2022

CONTRATO 372 DE 2022

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO

1. Realizar las respectivas búsquedas en los aplicativos establecidos por la entidad para tal fin, frente a las bases de datos que son enviadas por los entes territoriales, en el marco de los convenios suscritos con la Superintendencia de Notariado y Registro, SNR, en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad urbana.

2. Realizar las respectivas búsquedas en los aplicativos establecidos por la entidad para tal fin, frente a las bases de datos que son enviadas por otras entidades públicas y oficinas de registro de instrumentos públicos del país.

3. Utilizar todas las herramientas y programas que defina la SNR para el buen funcionamiento de las actividades contratadas.

4. Realizar consulta por índice de propietarios en la base de datos registrales a nivel nacional de las bases aportadas por las entidades.

5. Realizar visitas de caracterización de ocupantes cuando se requiera en los municipios donde la SNR apoya el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad.

6. Organizar, revisar y enviar a la administración municipal la documentación allegada por los ocupantes en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.

7. Requerir a las alcaldías y ocupantes para que aporten los documentos necesarios que se requieran para avanzar en los procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmueble.

8. Apoyar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país en la búsqueda y proyección de los certificados de carencia de antecedente registral en el marco de los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad, cuando se requiera.

9. Apoyar en la conformación de bases de datos de beneficiarios por municipio.

10. Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo.

11. Apoyar al grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad en otras actividades designadas por la Coordinadora, cuando se requiera por necesidad del servicio.

12. Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.

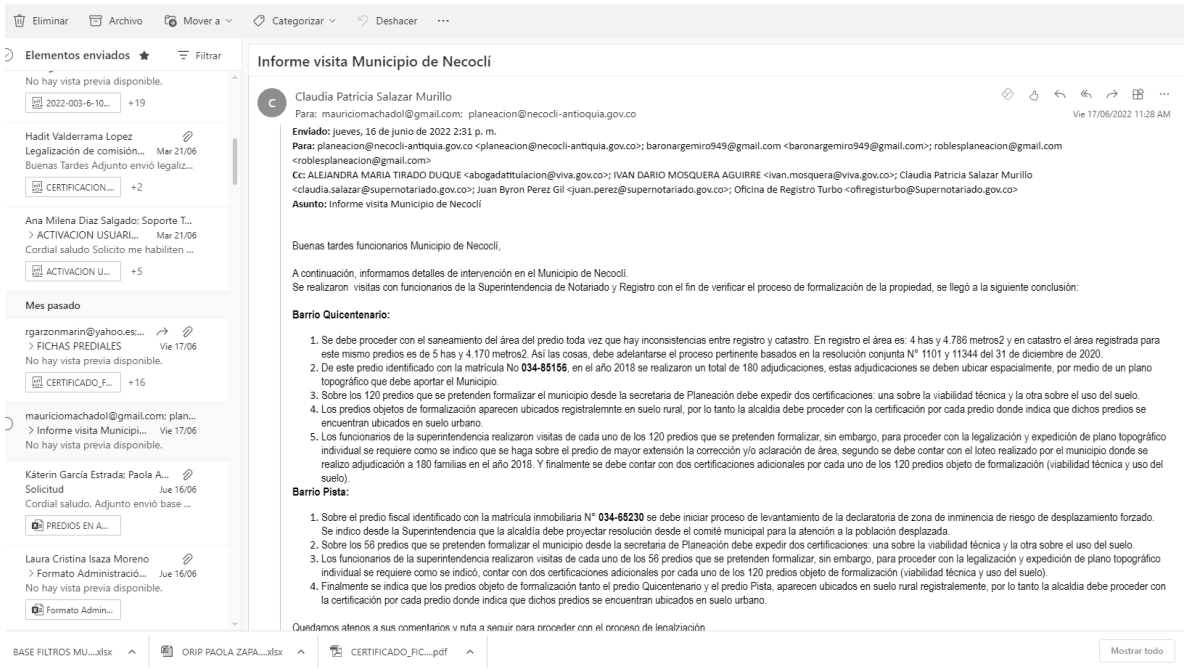
DESARROLLO DE ACTIVIDADES

Del cumplimiento de las obligaciones anteriores se desarrollaron las siguientes actividades que se describen a continuación:

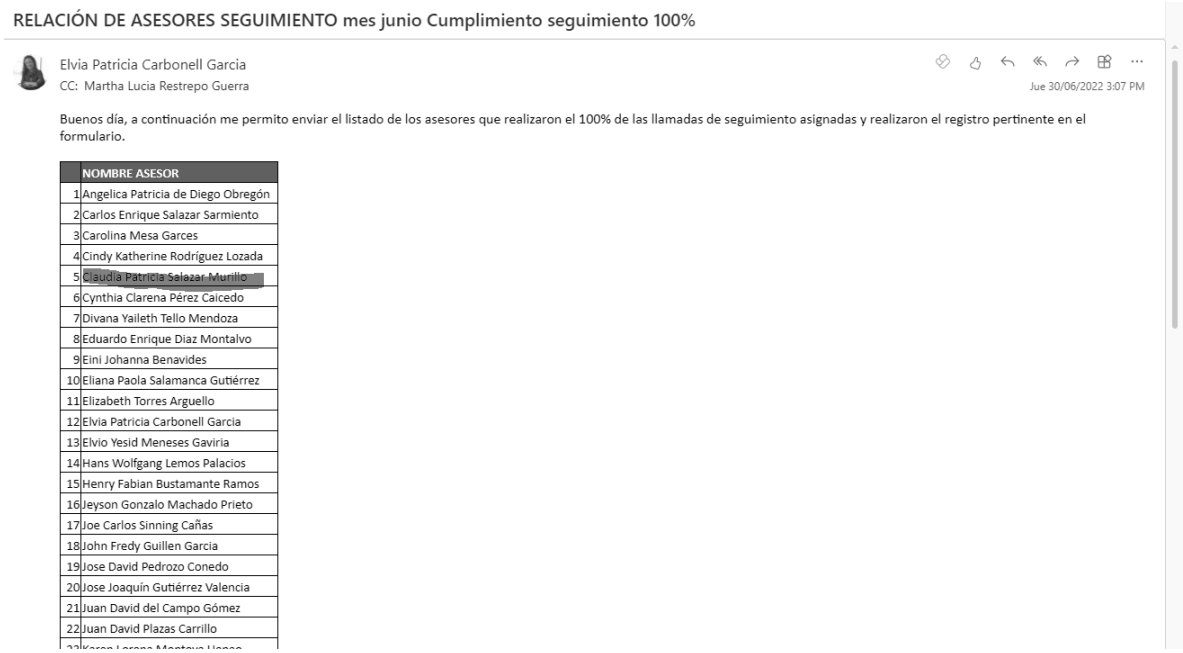
1. Realización de filtros del municipio de Apartadó verificando títulos de años anteriores de una base inicial de 4500 predios.

No	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	FECHA ENTREGA	NOMBRE BENEFICIARIO	APELLIDO BENEFICIARIO	N° CEDULA BENEFICIARIO	NÚMERO DE PERS	N° DE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCION DEL PREDIO	CEDULA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO EN M2	ORIP	CONDICION ESPECIAL DEL BENEFICIARIO
499	ANTIOQUIA	APARTADÓ						008-48294			98 MTS2		
500	ANTIOQUIA	APARTADÓ	14-08-2001	NARDELA ,FRANC	MONTALVO CASTELLANO	39421473, 70525017		008-48293	LOTE DE TERRENO	05045010000270102000500000000	98 MTS2		
501	ANTIOQUIA	APARTADÓ	16-08-2002	ANGELA	RODRIGUEZ MENDOZA	35870926		008-48292	LOTE DE TERRENO	05045010000270102000400000000	98 MTS2		
502	ANTIOQUIA	APARTADÓ	25/01/2011	MARIA ZENAIDA	RANGO CARRASCAL	21610713		008-48291	LOTE DE TERRENO	05045010000270102000300000000	98 MTS2		
503	ANTIOQUIA	APARTADÓ	18/10/2006	MELIDA ROSA	TOSCANO AVILA	26137256		008-48290	LOTE DE TERRENO	05045010000270102000200000000	98 MTS2		
504	ANTIOQUIA	APARTADÓ	10-04-2002	NUBIA	ECHEVERRY GIL	24645630		008-48289	LOTE DE TERRENO	05045010000270102000100000000	98 MTS2		
505	ANTIOQUIA	APARTADÓ	24-12-2002	GLORIA VIRGINIA	ZUÑIGA TORRES	39414303		008-48288	LOTE DE TERRENO	05045010000270101003000000000	98 MTS2		
506	ANTIOQUIA	APARTADÓ	02-03-2012	MARGARITA MARÍ	NUÑEZ LUNA	26232414		008-48287	LOTE DE TERRENO	05045010000270101002900000000	98 MTS2		
507	ANTIOQUIA	APARTADÓ	04-08-2005	WILLIAN ENRIQUE	POSADA OCHOA	71975046		008-48286	LOTE DE TERRENO	05045010000270101002800000000	98 MTS2		
508	ANTIOQUIA	APARTADÓ	14/08/2001	JOSE DANIEL	ALBORNOZ ARBOLED	71931311		008-48285	LOTE DE TERRENO	05045010000270101002700000000	98 MTS2		
509	ANTIOQUIA	APARTADÓ	25-10-2007	RAFAEL ENRIQUE,	SOTO PATERNITA,CHARR	12719642, 39418699		008-48284	LOTE DE TERRENO	05045010000270101002600000000	98 MTS2		
510	ANTIOQUIA	APARTADÓ	: 27-03-2003	LUZ ROCIO, CARI	MOSQUERA BORJA,BEITA	39412825,71943901		008-47191	LOTE DE TERRENO	05045010000270239001500000000	98 MTS2		
511	ANTIOQUIA	APARTADÓ						008-47190			98 MTS2		
512	ANTIOQUIA	APARTADÓ						008-47189			98 MTS2		
513	ANTIOQUIA	APARTADÓ						008-47188			98 MTS2		
514	ANTIOQUIA	APARTADÓ						008-47187			98 MTS2		
515	ANTIOQUIA	APARTADÓ						008-47186			98 MTS2		
516	ANTIOQUIA	APARTADÓ						008-47185			98 MTS2		
517	ANTIOQUIA	APARTADÓ						008-47184			98 MTS2		
518	ANTIOQUIA	APARTADÓ						008-47183			98 MTS2		
519	ANTIOQUIA	APARTADÓ						008-47182			98 MTS2		
520	ANTIOQUIA	APARTADÓ						008-47181			98 MTS2		
521	ANTIOQUIA	APARTADÓ						008-47180			98 MTS2		
522	ANTIOQUIA	APARTADÓ						008-47179			98 MTS2		
523	ANTIOQUIA	APARTADÓ						008-47178			98 MTS2		
524	ANTIOQUIA	APARTADÓ						008-47177			98 MTS2		
525	ANTIOQUIA	APARTADÓ						008-47176			98 MTS2		
526	ANTIOQUIA	APARTADÓ						008-47175			98 MTS2		

2. Comisión de servicios al municipio de Necoclí Antioquia para el apoyo y verificación de levantamientos topográficos de 200 predios en los barrios Quicentenario y pista en el corregimiento de mulatos. En las fechas del 6 al 17 de junio del 2022.



3. Realización de llamadas telefónicas en el proceso de seguimiento de las asesorías realizadas durante el transcurso del mes.



RELACIÓN DE ASESORES SEGUIMIENTO mes junio Cumplimiento seguimiento 100%

Elvia Patricia Carbonell Garcia
CC: Martha Lucia Restrepo Guerra
Jue 30/06/2022 3:07 PM

Buenos día, a continuación me permito enviar el listado de los asesores que realizaron el 100% de las llamadas de seguimiento asignadas y realizaron el registro pertinente en el formulario.

	NOMBRE ASESOR
1	Angelica Patricia de Diego Obregón
2	Carlos Enrique Salazar Sarmiento
3	Carolina Mesa Garces
4	Cindy Katherine Rodríguez Lozada
5	Claudia Patricia Salazar Murillo
6	Cynthia Clarena Pérez Caicedo
7	Divana Yaileth Tello Mendoza
8	Eduardo Enrique Diaz Montalvo
9	Eini Johanna Benavides
10	Eliana Paola Salamanca Gutiérrez
11	Elizabeth Torres Arguello
12	Elvia Patricia Carbonell Garcia
13	Elvio Yesid Meneses Gaviria
14	Hans Wolfgang Lemos Palacios
15	Henry Fabian Bustamante Ramos
16	Jeyson Gonzalo Machado Prieto
17	Joe Carlos Sinning Cañas
18	John Fredy Guillen Garcia
19	Jose David Pedrozo Conedo
20	Jose Joaquín Gutiérrez Valencia
21	Juan David del Campo Gómez
22	Juan David Plazas Carrillo

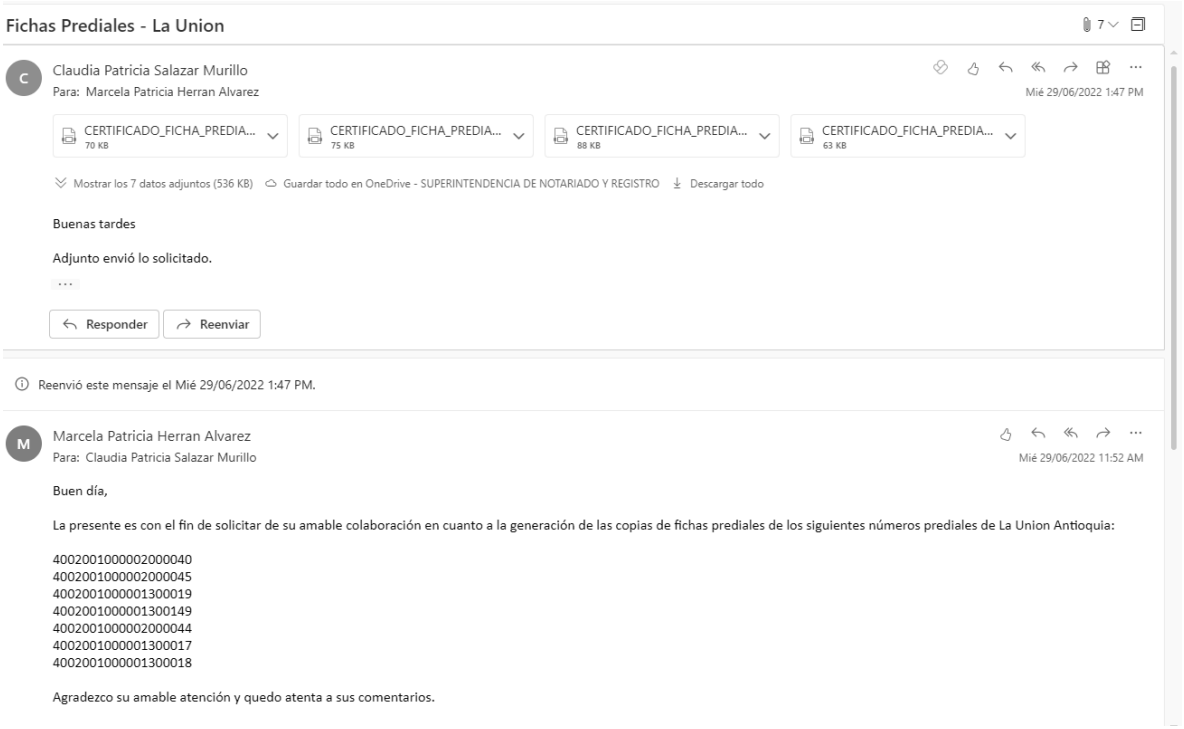
4. Base de beneficiarios del municipio de Vegachí.

ISO 9001 icontec internacional Certificado Nº SC 7086-1
IQNet Certificado Nº GP 174-1

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS
GESTIÓN REGISTRAL PARA EL SANEAMIENTO Y LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA
LISTA DE BENEFICIARIOS 2021

No	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	FECHA ENTREGA	NOMBRE BENEFICIARIO	APELLIDO BENEFICIARIO	N° CEDULA BENEFICIARIO	NÚMERO DE PERSONAS QUE COMPONEN EL NUCLEO FAMILIAR	N° DE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCION DEL PREDIO	CEDULA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO EN M2	ORIP	CONDICIÓN ESPECIAL BENEFICIARIO
1	ANTIOQUIA	VEGACHI		LUIS EMANUEL,MARTHA LUCIA	ALVAREZ ORTIZ,TOBON BERRIO	8415684,21.451.568		003-19570	KR 53 N 58B-26 IN 107	85810010040024000170000000000	163.20 m²	AMALFI	
2	ANTIOQUIA	VEGACHI		AMANDA LUCIA	AVENDAÑO CASTRILLON	39171309		003-19571	CL 50 N 52A-02	85810010050005000220000000000	59.36 m²	AMALFI	
3	ANTIOQUIA	VEGACHI		DANIELA	TORRES GUISAO	1000087203		003-19572	CL 50 N 52B-77 IN 101	85810010050008000190000000000	38.16 m²	AMALFI	
4	ANTIOQUIA	VEGACHI		MARCO AURELIO , MARIA ELENA	CASTRO CASTRILLON,ISAZA AGUDELO	15340290,21.933.358		003-19573	CL 50 N 53-34	85810010050010000040000000000	40.99 m²	AMALFI	
5	ANTIOQUIA	VEGACHI		ZENIL ANTONIO	VASQUEZ MACIAS	15340063		003-19574	CL 51 N 52B-52/58	85810010050006000080000000000	155.08 m²	AMALFI	
6	ANTIOQUIA	VEGACHI		ANA ROSA	CARMONA DE MUÑETON	21451315		003-19575	CL 52 N 52B-45	85810010050006000180000000000	167.61 m²	AMALFI	
7	ANTIOQUIA	VEGACHI		ANA MARIA	TOBON OSORIO	39170629		003-19576	CL 52 N 53-30	85810010050013000030000000000	113.33 m²,	AMALFI	
8	ANTIOQUIA	VEGACHI		LEIDY CAROLINA ,HERNAN DARIO ,STHEFANY EMMANUEL	HERNANDEZ MORENO,BELTRAN PALACIO,BELTRAN	1042090144,15.343.411, 1.042.093.841 1.045.606.467		003-19577	CL 54 N 52A-23 IN 101	85810010050004000370000000000	65.89 m²,	AMALFI	
9	ANTIOQUIA	VEGACHI		JOHN ALEXANDER ,SAMUEL ,YUNIA FERNANDA	MIRANDA BURITICA,MIRANDA OSORIO,OSORIO GOMEZ	1042092049,1.020.435.594 ,1.039.685.228		003-19578	CL 55A N 51B-31	85810010050020000100000000000	73.52 m²,	AMALFI	
10	ANTIOQUIA	VEGACHI		LILIANA MARIA	LOPEZ PULGARIN	43805236		003-19579	CL 56 N 50-45	85810010050018000040000000000	94.75 m²,	AMALFI	
11	ANTIOQUIA	VEGACHI		VALENTINA,CARLOS LUIS ,SALOME ,SANTIAGO	VARGAS VELASQUEZ,VARGAS VELASQUEZ,GUTIERREZ	,1.042.093.575		003-19580	CL 56A N 51D-25	85810010040007000040000000000	78.01 m²,	AMALFI	
12	ANTIOQUIA	VEGACHI		ALBEIRO DE JESUS ,GLORIA ELENA	ZAPATA MESA,ZAPATA ARCILA	15340375,39.170.824		003-19581	CL 56A N 52A-06	85810010040010000190000000000	95.22 m²,	AMALFI	

5. Envió de fichas prediales de diferentes municipios a funcionarios de la delegada de tierras.



Fichas Prediales - La Union

Claudia Patricia Salazar Murillo
Para: Marcela Patricia Herran Alvarez
Mié 29/06/2022 1:47 PM

CERTIFICADO_FICHA_PREDIA... 70 KB
CERTIFICADO_FICHA_PREDIA... 75 KB
CERTIFICADO_FICHA_PREDIA... 88 KB
CERTIFICADO_FICHA_PREDIA... 63 KB

Mostrar los 7 datos adjuntos (536 KB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Descargar todo

Buenas tardes

Adjunto envió lo solicitado.

Responder Reenviar

Reenvió este mensaje el Mié 29/06/2022 1:47 PM.

Marcela Patricia Herran Alvarez
Para: Claudia Patricia Salazar Murillo
Mié 29/06/2022 11:52 AM

Buen día,

La presente es con el fin de solicitar de su amable colaboración en cuanto a la generación de las copias de fichas prediales de los siguientes números prediales de La Union Antioquia:

4002001000002000040
4002001000002000045
4002001000001300019
4002001000001300149
4002001000002000044
4002001000001300017
4002001000001300018

Agradezco su amable atención y quedo atenta a sus comentarios.

6. Envió de base de datos al funcionario encargado del municipio de Santa Fe de Antioquia de los predios que según el filtro realizado continúan el proceso e titulación para ser completados el expediente y proceder a la consulta ante FONVIVIENDA.

ISO 9001 icontec internacional Certificado N° SC 7086-1
IQNet Certificado N° GP 174-1

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
FICHA	CEDULA_CATASTRAL	NPN	DIRECCION	SECTOR	CORG	BARR	MZN	PREDIO	AREA	AREA VUR	OLIO MATR	CHA DE MEJOR	SOLICITANTES	CEDULA
1800948	042100100100360000200000000	504201000001003000000000000	KR 64 N 13AD-11 AP	1	001	001	0036	00002	122 m²	82 M2	024 - 6727	VIVIA	NA YOLIMA PALACIO AR	1022093171
1801385	042100100100560000500000000	050420100000100560005000000000	KR 8 N 13B-52	1	001	001	0056	00005	118 m²	340 M2	024 - 21121			
1801809	042100100100630000500000000	050420100000100630005000000000	KR 8 N 19B-22	1	001	001	0063	00005	149 m²	127 MTS 2	024 - 20893			
197658	042100100100630010900000000	050420100000100630109000000000	CL 20 N 5-125 IN 103 AP 10	1	001	001	0063	00109	76 m²	80 M2	024 - 21539			
1802075	042100100100680001700000000	050420100000100680017000000000	CL 18 N 8-79	1	001	001	0068	00017	128 m²	127 M2	024 - 21127	1802076	DE JESUS ALCARAZ	21499891
1803373	042100100101170000400000000	050420100000101170004000000000	KR 15 N 13B-26	1	001	001	0117	00004	323 m²	276 MTS 2	024 - 20905	CIA MARIN MORENO FALLECIDA LLAMAR A HIJO FERNEY		
1808568	042100100101400006100000000	050420100000101400006100000000	CL 10 N 19-197	1	001	001	0140	00061	109 m²	21.11 MTS	024 - 18614	21366244	FERNANDO MAZO AGU	15400233
1804374	042100100101510000100000000	050420100000101510001000000000	KR 4E N 10C-33 AP 77	1	001	001	0151	00001	49 m²	48 MTS2	024 - 12399	MARIA MERCEDES GALEANO LLAMAR		
1804380	042100100101510000700000000	050420100000101510007000000000	KR 3E N 10C-04 AP 83	1	001	001	0151	00007	49 m²	48 MTS2	024 - 12405		FARID	
1804386	042100100101520000100000000	050420100000101520001000000000	CL 10C N 2E-21 AP 132	1	001	001	0152	00001	52 m²	48 MTS2	024 - 12451			
1804387	042100100101520000200000000	050420100000101520002000000000	CL 10B N 2E-20/22 AP 133	1	001	001	0152	00002	52 m²	48 MTS2	024 - 12452	ROMELIA GARCIA MARULAN		43205323
1809019	042100100101580001300000000	050420100000101580013000000000	CL 10C N 1E-53/55 AP 154	1	001	001	0158	00013	49 m²	48 MTS 2	024 - 18620	EMA EDILIA TILANO BECER		32103697
1809020	042100100101580001400000000	050420100000101580014000000000	CL 10C N 1E-59 AP 155	1	001	001	0158	00014	49 m²	48MTS 2	024 - 18621	RIA ROLDAN GONZALEZ WILLIAM DE JE		1022092567716258
1809022	042100100101580001600000000	050420100000101580016000000000	CL 10B N 1E-54/56 AP 153	1	001	001	0158	00016	49 m²	48 MTS 2	024 - 18619	LEIDY ALEJANDRA DELGA		1022095771
1804516	042100100101610000300000000	050420100000101610003000000000	CL 19C N 3-14 AP 69	1	001	001	0161	00003	48 m²	48 MTS 2	024 - 14240	12186608	LETICIA PARRA GARCIA	32.103.646
1804528	042100100101610001500000000	050420100000101610015000000000	CL 19D N 3-71 AP 83	1	001	001	0161	00015	48 m²	48 MTS 2	024 - 14254	5616862	EL CARMEN QUIROZ U	32.101.119
1802742	042100100101740001300000000	050420100000101740013000000000	AV 18 N 10A-66	1	001	001	0174	00013	142 m²	139 M2	024 - 21141	JOSE FELIX SERNA A GUDELO		
1802811	042100100101740001400000000	050420100000101740014000000000	CL 18A N 10A-67	1	001	001	0174	00014	94 m²	95MTS 2	024 - 20896	JOSE FELIX SERNA AGUIAR		
1805120	042100100101800006000000000	050420100000101800006000000000	CL 10A N 2E-14 AP 12	1	001	001	0180	00006	49 m²	48 MTS 2	024 - 14593	NUBIA ROSA BRAN BOR		43080403



Claudia Patricia Salazar Murillo
CONTRATISTA
.

ISO 9001
icontec
Certificado Nº SC 7086-1
Certificado Nº GP 174-1

ISO 9001
icontec
Certificado Nº SC 7086-1
Certificado Nº GP 174-1